



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 70

Privind "Aprobarea evaluarii prin expertizare tehnico-financiara a unui imobil (constructie si teren), intravilan, situat in oras Brezoi, str. Bacanilor, nr. 6 si a doua terenuri, intravilane, situate in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 10A si respectiv oras Brezoi, sat Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 46, apartinand domeniului privat al orasului"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta extraordinara astazi 26.06.2025, la care participa un nr. de 12 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 23 din 27.03.2025, doamna consilier Bota Luiza-Maria a fost aleasa presedinte de sedinta,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 8649 din 19.06.2025 al primarului orasului Brezoi,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi,
- raportul de specialitate nr. 8650 din 19.06.2025 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unui imobil (constructie si teren), intravilan, situat in oras Brezoi, str. Bacanilor, nr. 6 si a doua terenuri, intravilane, situate in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 10A si respectiv oras Brezoi, sat Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 46, apartinand domeniului privat al orasului.

-Planul Urbanistic General al orasului Brezoi,

-extrasele de Carte Funciara nr. 38105, nr. 38718, nr. 38308.

In conformitate cu prevederile art. 553 Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129 alin.(14) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 12 voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: (1).Se aprobă evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a urmatoarelor imobile:

1. Imobil, cu nr. cad. 38718, constructie si teren: - constructie cu suprafata de 254,00 mp si teren cu suprafata de 1582,00 mp, situat in oras Brezoi, str. Bacanilor, nr.6.

2. Teren cu nr. cad. 38308 – categoria – curti constructii, S = 306,00 mp, situat in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 10A;

3. Terenul cu nr. cad. 38105 – categoria curti-constructii, S = 243,00 mp, situat in oras Brezoi, sat Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 46;

(2).Terenurile apartin domeniului privat al orasului Brezoi si sunt situate intravilan, conform anexelor nr. 1, 2 si 3, care fac parte integranta din hotarare.

Art.2:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3:Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea si Primarului orasului Brezoi si se va publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web : <https://www.primariabrezoi.ro>

Brezoi, ..26.06.2025.....,

Presedinte de sedinta

Bota Maria Luiza



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general U.A.T.,

Popescu Maria-Ramona



●ficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38718 Brezoi

Nr. referință 65295
Ziua 20
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare

100120674161



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str Bacanilor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38718	1.582	Teren împrejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 36697;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
AL1	38718-C1	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str Bacanilor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; SCOALA VASILATU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17270 / 20/02/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Brezoi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se inființeaza cartea funciara a imobilului 38718 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 219.	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 3362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 6-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Brezoi);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS BREZOI, CIF:2541894, domeniu privat	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) ORAS BREZOI, CIF:2541894, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
3	438.451,831 427.847,732	4	438.445,875 427.844,61	6.725
4	438.445,875 427.844,61	5	438.448,315 427.840,243	5.002
5	438.448,315 427.840,243	6	438.450,056 427.836,936	3.737
6	438.450,056 427.836,936	7	438.455,41 427.826,674	11.575
7	438.455,41 427.826,674	8	438.463,677 427.810,24	18.396
8	438.463,677 427.810,24	9	438.477,039 427.818,048	15.476
9	438.477,039 427.818,048	10	438.484,314 427.821,242	7.945
10	438.484,314 427.821,242	11	438.488,734 427.823,263	4.86
11	438.488,734 427.823,263	12	438.490,574 427.824,49	2.212
12	438.490,574 427.824,49	13	438.497,446 427.827,288	7.42
13	438.497,446 427.827,288	14	438.503,558 427.830,402	6.86
14	438.503,558 427.830,402	15	438.505,958 427.831,831	2.793
15	438.505,958 427.831,831	16	438.488,569 427.850,012	25.158
16	438.488,569 427.850,012	17	438.484,985 427.853,5	5.001
17	438.484,985 427.853,5	18	438.482,587 427.856,31	3.694
18	438.482,587 427.856,31	1	438.478,716 427.860,363	5.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității la care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/06/2025, 09:36

Inceput de sedinta
Boto Mario



Secretar Consiliu
Popescu Nicolae

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

Nr. cartea 65294
Zona 20
Luna 06
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38308 Brezoi



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str LOTRULUI, Nr. 10A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	38308	306	Teren neîmprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit; gard de plasa între pct. 5-6 și 0-10, neîmprejmuit în rest;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64332 / 24/07/2024 Act Administrativ nr. Hotararea nr.43, din 30/03/2023 emis de Consiliul local al orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.7943, din 12/06/2024 emis de Primaria orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Hotararea nr.53, din 28/03/2024 emis de Consiliul local al orasului Brezoi, Anexa nr.1, Pozitia nr.1 04;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894 OBSERVATII: domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NUSUNT	

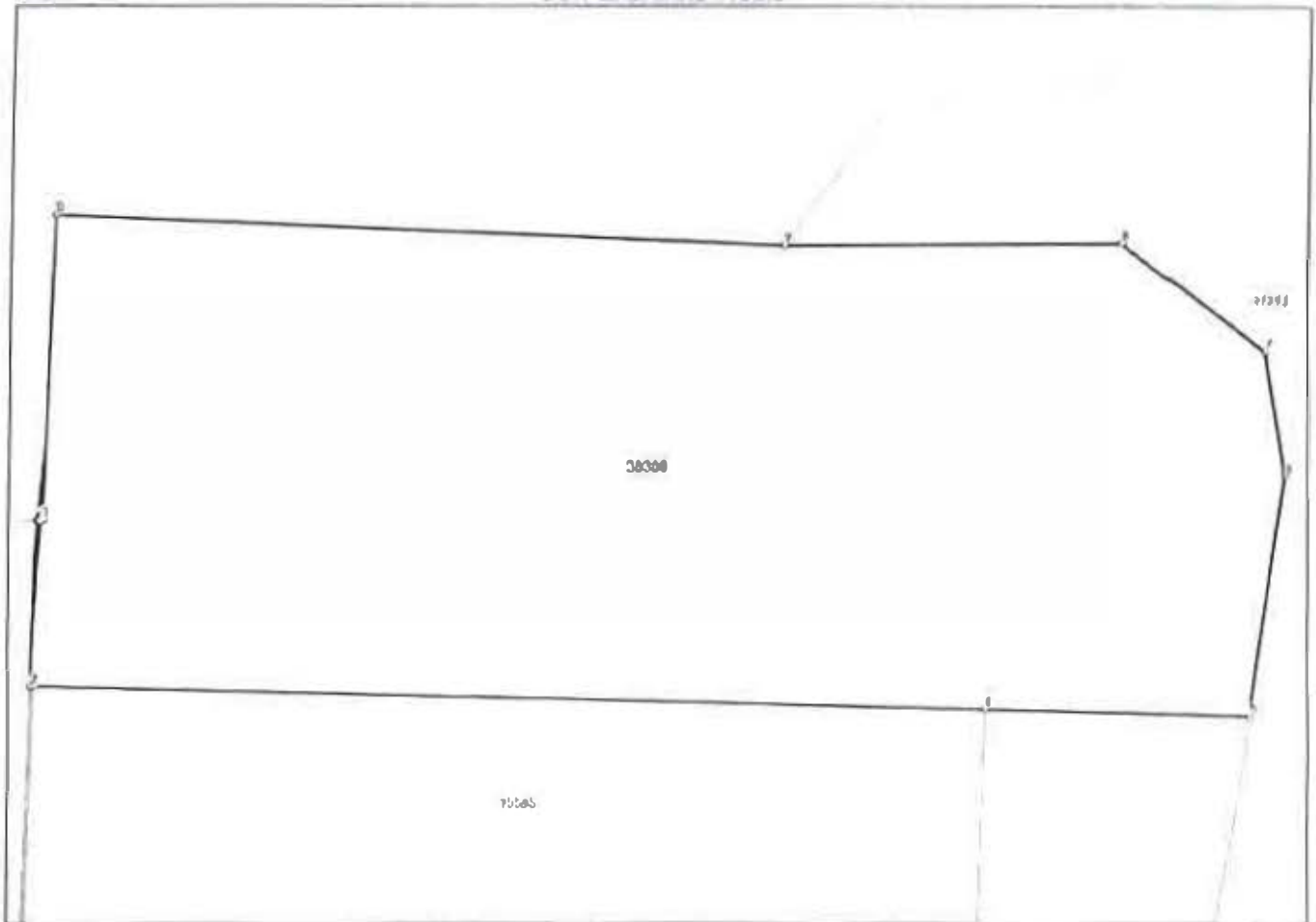
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (m ²)	Observații / Referințe
38308	306	Terenul este parțial împrejmuit; gard de plasa între, pct. 5-6 și 9-10, rest împrejmuit în rest;

→ Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (m ²)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.887
2	3	0.069
3	4	21.951
4	5	6.031
5	6	5.717
6	7	2.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	4.109
8	9	7.794
9	10	17.016
10	1	7.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile de la data generării documentului.


Data și ora generării,

20/06/2025, 09:36

Președinte de sedință
Boto Maria Turco



Secretar General
Bogdan Ramona



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. contract 05/06
Zona 20
Luna 06
Anul 2023

EXTRA DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38105 Brezoi



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Valea lui Stan, Str. Valea lui Stan, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38105	243	Teren împrejmuit; IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 2-3 SI 4-5

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38105-C1	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Valea lui Stan, Str. Valea lui Stan, Nr. 46	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; SCOLIA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87047 / 29/09/2023	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 88, din 29/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI, Anexa nr. 1, Pozitia nr. 91 si Anexa nr. 2, Pozitia nr. 16; Act Normaliv nr. Hotarare nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4981, din 03/08/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894 OBSERVATII: domeniu privat;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1.1
1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894 OBSERVATII: domeniu privat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

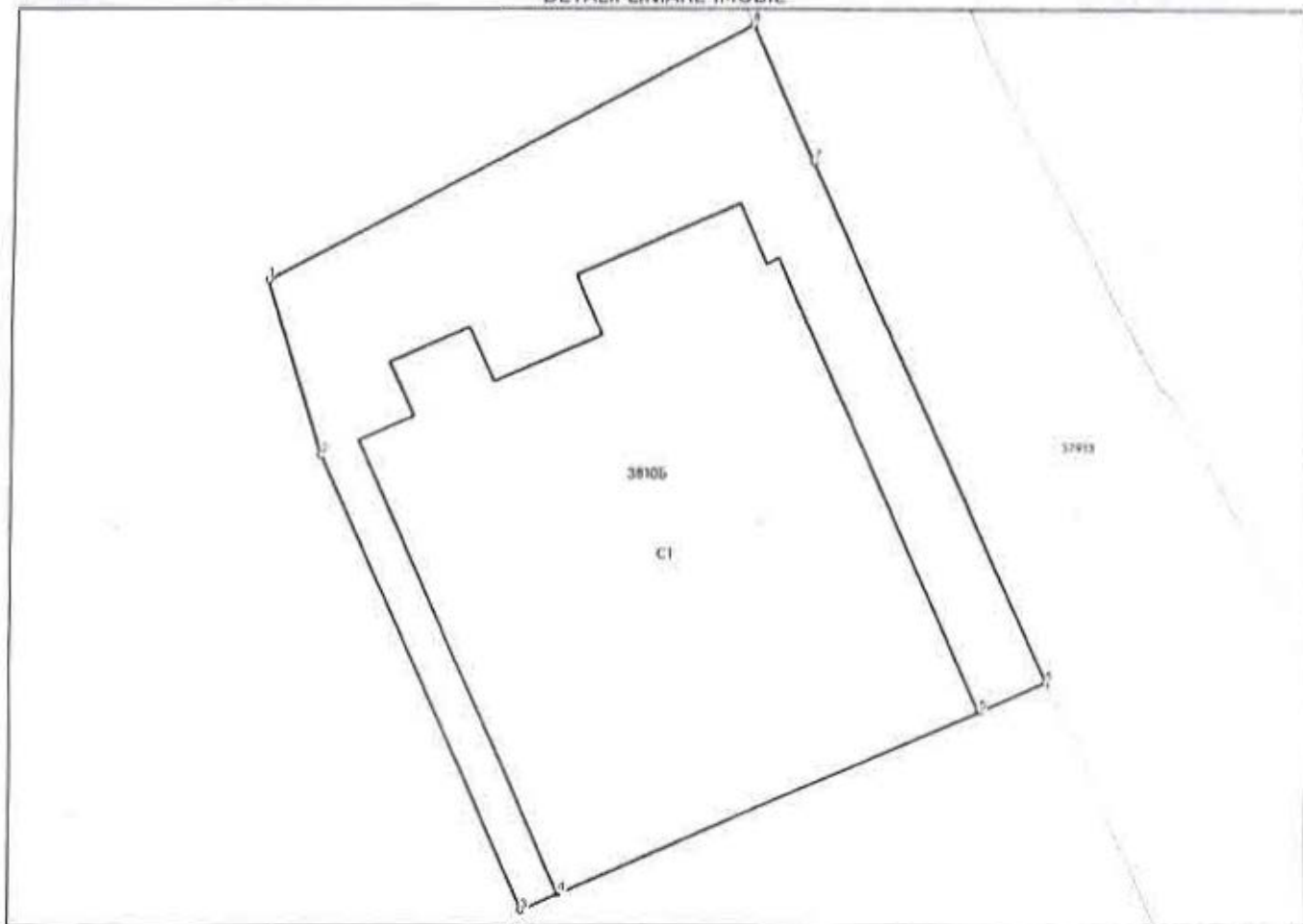
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
38105	243	IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 2-3 SI 4-5.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie Juridica	Observatii / Referinte
A1.1	38105-C1	constructii administrative si social culturale	150	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; SCOLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.578
2	3	12.337
3	4	1.001

Punct Început	Punct sfârșit	lungime segment (m)
4	5	11.31
5	6	1.817
6	7	14.213
7	8	3.749
8	1	13.492

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distința dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciארă generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciארă active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori a entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2025, 09:36

Președinte de sedință
Koto Pravelinas



Secretar General
Rogelux Ram
R

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>